

ДОГОВОР № ____
безвозмездного пользования

г. Гатчина

"27" декабря 2019г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 12 компенсирующего вида», именуемое далее "Ссудодатель", в лице заведующего Морозовой Виктории Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Харитоненко Константина Александровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование помещения медицинских кабинетов (далее – Помещения), расположенные в зданиях МБОУ «Детский сад № 12 компенсирующего вида» по адресам:

Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д.5а, площадью 10,5 кв.м.,
Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д.10, площадью 36,8 кв.м.,
Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.22, площадью 19,79 кв.м.,
общей площадью: 67,09 кв. метров, а также имущества (приложение № 1).

1.2. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Помещения находятся в муниципальной собственности, не обременены правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Помещений, являются его собственностью.

1.4. Передача Помещений в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Целью предоставления Помещений является организация медицинской деятельности в образовательном учреждении.

1.6. Время пользования Помещениями Ссудополучателем: ежедневно с 08.00 до 18.00. Выходные дни - суббота, воскресенье и все государственные праздники.

1.7. Согласие Собственника имущества – письмо Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 13.12.2019г № 7871.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Помещения в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом состоянии.

Соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического режима в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Помещений.

2.2.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещений при расторжении или отказе от настоящего Договора.

2.2.5. Не передавать Помещения во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Помещения по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется Помещениями не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученных в безвозмездное пользование Помещений, если Помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или

случайного повреждения Помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Помещений Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Помещений или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Помещений в исправном состоянии или их содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Помещений невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудодателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

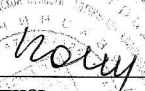
6.1. Договор заключен на срок с 01.01.2020 года по 31.12.2029 года.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

7.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
<p>Полное наименование: Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 12 компенсирующего вида»</p> <p>Сокращенное наименование: МБДОУ «Детский сад № 12 компенсирующего вида».</p> <p>ИНН 4705016134 КПП 470501001</p> <p>ОГРН 1024701244490</p> <p>ОКПО 46254622</p> <p>ОКТМО 41618101</p> <p>Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 5А.</p> <p>Контактный телефон: 8(81371) 3-26-40.</p> <p>Адрес электронной почты: mbdou12@gtn.lokos.net</p> <p>Наименование банка: <i>Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование Отделение Ленинградское)</i></p> <p>р/сч 40701810040303041015</p> <p>к/сч нет</p> <p>БИК 044106001</p> <p>л/с 20423090950, 22223090950</p>	<p>Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение здравоохранение Ленинградской области «Гатчинская клиническая больница»</p> <p>Сокращенное наименование: ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ».</p> <p>ИНН 4705013260 КПП 470501001</p> <p>ОГРН 1024701243610</p> <p>ОКПО 019 327 86</p> <p>ОКТМО 41618101</p> <p>Юридический адрес: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 15 а, корп. 1</p> <p>Контактный телефон: 8(81371)2-26-90</p> <p>Адрес электронной почты: gcrkb@gtn.ru</p> <p>Наименование банка: <i>УФК по Ленинградской области (ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ»)</i></p> <p>р/сч 40601810900001000022</p> <p>БИК 044106001</p> <p>л/с 20456 Ц 20830 (отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург)</p>
<p>От Ссудодателя Заведующий</p> <p> подпись</p> <p>В.В. Морозова расшифровка подписи</p> <p>М.П.</p>	<p>От Ссудополучателя Главный врач</p> <p> подпись</p> <p>К.А. Харитоненко расшифровка подписи</p> <p>М.П.</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА,
переданного в безвозмездное пользование**

№пп	г.Гатчина, ул.Киргетова, д.5А	Кол-во, шт	Сумма, руб.
	Недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование		30 709.15
1	Двухэтажное нежилое строение с двумя пристройками и служебными постройками. Площадь – 568,5 кв.м., 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 5А (переданная площадь 10,5 кв.м.)		30 709.15
	Особо ценное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	5	68 459.55
2	Облучатель-рециркулятор медицинский СН-111-115	1	3 950.00
3	Осветитель таблиц д/исследования остроты зрения ОТ-0709	1	3 650.00
4	Плантограф в комплекте 10.10.010	1	9 500.00
5	Секундомер механический СОПр-2а-3-000	2	51 359.55
	Иное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	68	23 070.00
6	Аптечка первой мед.помощи универсальная	6	12 300.00
7	Воздуховод для проведения искусственного дыхания способом "рот в рот"	5	100.00
8	Грелка резиновая	2	560.00
9	Емкость-контейнер полимерный	1	370.00
10	Емкость-контейнер полимерный 3л.	1	580.00
11	Емкость-контейнер полимерный 5л.	1	740.00
12	Жгут кровоостанавливающий	2	200.00
13	Катетер (зонд) желудочный для реанимации	4	220.00
14	Корцанг изогнутый	2	720.00
15	Лоток 200 мм почкообразный	1	140.00
16	Ножницы с 1 остр.концом прямые 14,5 см.	1	280.00
17	Ножницы с 2-мя остр.концами 14,5 см. прямые	1	280.00
18	Ножницы хирург. остро/тупоконечные	1	300.00

19	Ножницы хирург. остроконечные прямые 165 мм.	1	300.00
20	Пинцет анатомический 14,5 см.	2	200.00
21	Пинцет анатомический общего назначения ПА 200*2,5	2	220.00
22	Пузырь для льда	2	600.00
23	Стетоскоп СФ-03	1	310.00
24	Термометр медицинский ртутный	20	1 100.00
26	Термометр ТСЖ-Ч-30+40С	10	850.00
26	Тонометр -80 (три детских манжеты в комплекте)	1	1 350.00
	ИТОГО:	73	122 238.70

№пп	г.Гатчина, ул.Киргетова, д.10	Кол-во, шт	Сумма, руб.
	Недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование		150952.64
1	Двухэтажное нежилое строение с подвалом и служебными постройками. Площадь – 607,4 кв.м., 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 10 (переданная площадь 36,8 кв.м.)		150952.64
	Особо ценное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	43	115 752.50
2	Аппарат ИВЛ АДР-1200 (комплект дыхательный с 2-мя масками)	1	4 800.00
3	Бивизотренер 5 ВТР-02	1	1.00
4	Бикс	1	1.00
5	Весы электронные ВМЭН 150	1	6 860.00
6	Водонагреватель ЭВН	1	5 138.00
7	Диагностический набор "Бейзик-сет"	1	10 000.00
8	Дозатор локтевой пластиковый MDS1000-PW	1	1 700.00
9	Кератометр КМ-1	1	354.00
10	Лупа	1	1.00
11	Макулотестер МТП-2	1	8.00
12	Мускултренер МТ-1	1	6.00
13	Облучатель бактерицидный (передвижной)	1	11 500.00
14	Облучатель ОУФб-04 Солнышко	1	2 430.00
15	Облучатель-рециркулятор ОРУБл-3-3-"КРОНТ" (дезар-4) передвижной	1	9 500.00
16	Осветительная таблица	1	2 440.00
17	Офтальмоскоп зеркальный ОЗ-5	1	15.00
18	Ростомер "Малютка"	1	4 200.00

19	Синоптофор	1	13.00
20	Стеллаж закрытый	1	7 450.00
21	Стол комп. клен	1	2 440.00
22	Столик процедурный передвижной	1	3 410.00
23	Столик процедурный передвижной со стеклянной полкой	1	3 850.00
24	Столы для инструмента	1	1.00
25	Столы под одной столешницей	1	5 830.00
26	Стул детский	3	225.00
27	Стулья для взрослых	4	1 603.00
28	Термоконтейнер для вакцин	1	1 176.50
29	термометры	1	560.00
30	Тонометр (измеритель арт. давления)	1	1 400.00
31	Тонометр LD-80 (три детских манжеты)	1	1 350.00
32	Тумба	2	4 420.00
33	Фонендоскоп	1	1.00
34	Холодильник ВЕКО	1	5 408.00
35	Цветотест	1	1.00
36	Ширма 2х секц.на колесах	1	3 200.00
37	Шкаф для одежды 6900	1	6 900.00
38	Шкаф медицинский Ш-1 (У)	1	7 560.00
	Иное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	31	8270.00
39	Носилки плащевые	1	2 500.00
40	Бандаж шейный ШВД	1	340.00
41	Ведро мусорное с педалью 20 л	1	950.00
42	Воротник ортопедический асимметричный мягкий	1	210.00
43	Ёмкость для хранения термометров ЕХТ	1	150.00
44	Ёмкость-контейнер полимерный для дезинфекции 3л	1	600.00
45	Жгут кровоостанавливающий ЭСМАРХА	2	200.00
46	Корнцанг изогнутый Ц-20-2s	1	360.00
47	Коробка стерилизационная с фильтром 3л D-3	1	750.00
48	Ножницы хирургические остроконечные прямые	1	260.00
49	Пакет-контейнер гипотермический "Виталфарм"	1	15.00
50	Пинцет (анатомический общего назначения)	1	115.00

51	Пинцет анатомический 14,5 см	1	100.00
52	Пипетка глазная в футляре	10	50.00
53	Поддерживатель руки	1	300.00
54	Система дыхательная	3	150.00
55	Термометр ТСЖ-Х-30+40С (для холодильных установок)	2	320.00
56	Фиксатор плеча	1	900.00
	ИТОГО	74	274 975.14

№пп	г.Гатчина, ул.Киргетова, д.22	Кол-во, шт	Сумма, руб.
	Недвижимое имущество, переданное в безвозмездное пользование		139 626.40
1	Двухэтажное нежилое строение с подвалом и забором. Площадь - 622,76 кв.м., 188300, Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.22 (переданная площадь 19.79 кв.м.)		139626.40
	Особо ценное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	5	40 009.99
2	Комплект мебели из 5 предметов	1	17 550.00
3	Весы мед.электронные "Масса-К" ВЭМ-150 1097	1	10 000.00
4	Облучатель бактерицидный ОБР-15	1	4 360.00
5	Ростомер РМ-1 "Технология"	1	4 900.00
6	Ширма 2х секционная	1	3 199.99
	Иное движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование	49	14 871.65
7	Бандаж для легкой фиксации шейного отдела позвоночника (для детей)	1	330.00
8	Бикс	1	0.02
9	Грелка резиновая	1	200.00
10	Грелка резиновая	1	210.00
11	Грелки резиновые	2	360.00
12	Жгут кровоостанавливающий	1	100.00
13	Корнцанг изогнутый	1	360.00
14	Кушетка медицинская	1	1 450.00
15	Лампа настольная	1	169.81
16	Носилки плащевые	1	2 200.00
17	Пакет гелевый охлаждающе-согревающий	2	300.00
18	Пинцет анатомический 14,5 см	2	200.00
19	Поддерживатель руки	1	300.00
20	Покрывало спасательное	3	450.00

21	Пузырь для льда	1	180.00
22	Система дыхательная (воздуховод)-1	1	60.00
23	Система дыхательная (воздуховод)-2	1	60.00
24	Стерилизатор медицинский	1	0.01
25	Стетофонендоскоп	2	320.00
26	Столик процедурный передвижной	1	2 800.00
27	Стул деревянный взрослый	2	1 187.08
28	Термоконтейнер	1	2 100.00
29	Термометр	15	413.62
30	Тонометр	1	1.00
31	Фиксатор плеча (кольца Дельбье) №2	1	820.00
32	Холодильник "Морозко"	1	0.10
33	Шина Крамера для рук	1	150.01
34	ПРОЧИЕ: Ведро с педалью 8л	1	150.00
	ИТОГО:	54	194 508.04

<p>От Ссудодателя Заведующий</p> <p><i>Морозова</i> подпись</p> <p>В.В.Морозова расшифровка подписи</p> <p>М.П.</p>	<p>От Ссудополучателя Главный врач</p> <p><i>Харитоненко</i> подпись</p> <p>К.А.Харитоненко расшифровка подписи</p> <p>М.П.</p>
---	---

